

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ

Садового некоммерческого товарищества "Новь"

Место проведения: 143316, Россия, Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, д.Новая, СНТ "Новь"

Дата проведения собрания: 10 июня 2018 года

Время проведения: 15:00

Количество страниц протокола: 5 (пять) страниц

В том числе приложений: 21 страница (явочные листы; отчет Ревизионной комиссии, отчет Правления; приходно-расходная смета; форма договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ "Новь", а также форма заявления к нему)

Повестка дня:

1. Принятие новых членов СНТ.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы за 2017-2018 гг.
4. Выборы ревизионной комиссии.
5. Выборы Правления.
6. Утверждение расходно-приходной сметы и планов работ на 2018-2019 гг.
7. Утверждение размера и сроков уплаты взносов и штрафов на 2018-2019 гг.
8. Вопросы по электричеству: установка дополнительного трансформатора для увеличения мощности энергоснабжения в СНТ.
9. Прочие вопросы.

Кворум собрания.

На собрании присутствовали 120 члена СНТ «Новь», что составляет более 50% от общего числа членов СНТ (237 членов СНТ).

Список присутствующих (явочные листы) прилагается на 10 листах.

Кворум состоялся, собрание правомочно и объявляется открытым.

Выборы председателя и секретаря Общего собрания.

Предложено выбрать председателем собрания Афонина В.Н. и секретарем Булуцкову О.А.

Голосовали: принято большинством голосов

1. Принятие в члены СНТ "Новь" новых собственников Товарищества списком - 5 членов.

Принять в члены СНТ «Новь» новых собственников участков, согласно представленным документам и заявлениям о вступление в СНТ:

1. Крылова Римма Вячеславовна уч.147
2. Свилева Елена Николаевна - уч.172
3. Зиновьева Анна Сергеевна - уч.211
4. Заварзин Иван Александрович - уч. 216 (1/2)

5. Заварзин Александр Александрович - уч.216 (1/2)

Голосовали: принято большинством голосов

2. Отчет ревизионной комиссии.

Слушали председателя ревизионной комиссии Назарову Г.В. о проведенной ревизии за период с 1 мая 2017 г. По 30 апреля 2018 г. (копия отчета прилагается на двух листах).

По результатам проведенной ревизии нарушений не выявлено.

Принять отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: принято большинством голосов

3. Отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы на 2017-2018 гг.

Выступил председатель Правления Афонин В.Н., зачитал отчет работы Правления об исполнении расходно-приходной сметы за период с 1 мая 2017 г. по 30 апреля 2018 г. (копия отчета прилагается на двух листах). Выполнены следующие работы за сезон:

- Обустройство разворотных площадок на улицах Любимая, Лесная, Удачная
- Устройство прудов на ул.Лесная и Любимая
- Отсыпка асфальтовой крошкой ул. Любимая, Зеленая и Лесная
- Устройство дренажной системы с ул.Садовая, ул.240/241 на ул. Центральная, уч.247/248
- Кадастровые работы по оформлению земель общего пользования и гос.регистрация.

Долги по взносам за истекший сезон составили около 12% .

Предложено утвердить отчет Правления.

Голосовали: принято большинством голосов

4. Выборы ревизионной комиссии.

Предложено оставить прежний состав ревизионной комиссии численностью 3 человека:

- Назарова Галина Викторовна (уч. № 92) – председатель ревизионной комиссии
- Фомина Галина Ивановна (уч. № 67)
- Петрова Татьяна Васильевна (уч. № 10)

Также предложено выдвинуть еще кандидатуры из числа членов СНТ.

Предложений больше не поступало.

Утвердить состав ревизионной комиссии численностью три человек на срок два года:

1. Назарова Галина Викторовна (уч. № 92) – председатель ревизионной комиссии
2. Фомина Галина Ивановна (уч. № 67)
3. Петрова Татьяна Васильевна (уч. № 10)

Голосовали: принято большинством голосов

5. Выборы Правления и председателя Правления СНТ «Новь».

Предложено оставить прежний состав Правления на следующий сезон.

Также предложено выдвинуть еще кандидатуры из числа членов СНТ.

Предложений больше не поступало.

Утвердить состав Правления общей численностью 7 (семь) человек сроком на 2 года:

1. Афонин В.Н. (уч. № 29) – председатель Правления
2. Агафонов Е.П. (уч. № 109) - зам. Председателя Правления
3. Булуцкова О.А. (уч. № 89) - секретарь Правления
4. Чернышов А.Н. (уч. № 229)
5. Клочков О.В. (уч. № 99)

6. Сорокин П.Н. (уч.№ 188)

7. Фомичева М.Е. (уч.71а)

Голосовали: принято большинством голосов

6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на текущий сезон 2018-2019 гг.

Выступил Афонин В.Н. о рассмотрении и утверждении приходно-расходной сметой на сезон на 2018-2019 гг. (смета на двух листах прилагается).

Предложено принять приходно-расходную смету на 2018-2019 гг.

Голосовали: принято большинством голосов

Выступил Афонин В.Н. с предложением перечня работ на текущий сезон за счет средств целевого фонда:

- 1) ремонт дороги от въезда до трансформатора (совместно с СНТ «Новь-2») – 117 м около 80 тыс.руб.
 - 2) капитальный ремонт дороги от поворота на Центральную улицу до уч.№ 207/208 – 180 м около 140 тыс.руб.
 - 3) ямочный ремонт дорог СНТ – около 100 тыс.руб.
 - 4) топографическая съемка территории СНТ «Новь» - 453 тыс.руб.
 - 5) отсыпка дорог ул. Рябиновая и Речная – около 150 тыс.руб.
- Итого: 923 тыс.руб. В смете заложена сумма 939,5 тыс.руб.

Утвердить перечень работ на сезон.

Голосовали: принято большинством голосов

7. Утверждение размера и сроков уплаты взносов и штрафов на сезон 2018-2019 гг.

Выступил Афонин В.Н., о тарифах и штрафах.

7.1 Утвердить размер взносов:

- членские взносы – 6 200 руб. с каждого члена СНТ за год
- целевые взносы – 500 руб. с 1 сотки за год
- вступительные взносы - 50 000 руб. с новых членов СНТ

Голосовали: принято большинством голосов

Вывесить на информационные стенды объявления о размерах взносов.

7.2 Утвердить порядок и сроки уплаты взносов.

Установить сроки оплаты взносов - до 1 августа 2018 г.

Голосовали: принято большинством голосов

Считать должниками членов СНТ, не оплативших взносы в срок - с 1 сентября 2018 г.

Голосовали: принято большинством голосов

7.3 Утверждение штрафов на 2018 год.

Предложено оставить утвержденные в 2015 году штрафы – оставить штрафы предыдущего года:

1. Штраф за произвольную замену счетчиков без ведома Правления СНТ - 10 000 руб.
2. Штраф за потребление электроэнергии в обход счетчика - 10 000 руб.
3. Штраф за другие нарушения использования электроэнергии - 10 000 руб.
4. Повторное подключение к электросетям - 5 000 руб.
5. Штраф за мусор на чужих участках, в местах общего пользования - 1 000 руб.
6. Штраф за выгул собак без поводков и намордников - 1 000 руб.
7. Штраф за другие нарушения содержания домашних животных - 1 000 руб.
8. Штраф за слив канализации и отходов в дренажную систему в сумме - 10 000 руб.

При обнаружении данного нарушения, необходимо пригласить одного из члена Правления СНТ «Новь», чтобы зафиксировать факт нарушения протоколом и выписать штраф нарушителю.

Голосовали: принято большинством голосов

Вывесить на информационные стенды объявления о размерах штрафов.

7.4 Тарифы на электричество

Тарифы на электричество действуют до 1 июля 2018 г.:

1-тарифный 5,80 руб. за 1 кВт

2-тарифный 5,80 руб.(Т1 день) и 2,09 руб. (ночь) за 1 кВт

Мозэнергосбыт установил тарифы на электричество с 1 июля 2018 г. (*Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №321-Р от 20.12.2017 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей Московской области на 2018 год»*):

1-тарифный 6,08 руб. за 1 кВт

2-тарифный 6,08 руб.(Т1 день) и 2,25 руб. (ночь) за 1 кВт

Голосовали: принято большинством голосов

Вывесить на информационные стенды объявления о тарифах на электричество с 1 июля 2018 г.

8. Вопросы по электричеству: установка дополнительного трансформатора для увеличения мощности энергоснабжения в СНТ.

Выступил Афонин В.Н. и электрик СНТ «Новь» Громов Алексей.

Предложено осуществить работы для увеличения мощности электроснабжения в СНТ путем приобретения и установки второго трансформатора, а также распределения электро нагрузки по улицам. Для этого необходимо подать заявку, провести должное оформление документации, а также заключить с сетевой организацией договор об увеличении мощности.

В связи с чем, предложено ввести дополнительную статью целевых взносов в сумме 1000 руб. с каждого собственника СНТ на начало работ 1-го этапа по увеличению мощности, а именно – на оформление документации и получения разрешения на присоединение.

Голосовали: принято большинством голосов

9. Прочие вопросы.

Выступил председатель Правления Афонин В.Н.

В связи с тем, что появились такие собственники участков на территории СНТ «Новь», которые не хотят вступать в членство Товарищества, предложено утвердить разработанный Правлением Договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ "Новь".

В данном договоре прописаны статьи расходов, которые Пользователь будет обязан оплачивать согласно Приходно-расходной сметы СНТ, утвержденной на Общем собрании.

Предложено утвердить форму договора и заявления к нему (бланк договора на 4 листах и форма заявления на 1 листе прилагаются к Протоколу).

Голосовали: принято большинством голосов

Других вопросов для обсуждения не поступало.
Предложено завершить общее собрание.
Голосовали: принято большинством голосов

Председатель Общего собрания



Афонин В.Н.

Секретарь Общего собрания



Булуцкова О.А.

«10» июня 2018 г.

